

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ 018-ТЭ

г. Химки

« 31 » июля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоресурс», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора В.А.Полякова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «ТЕМИР ТРАНС ГРУПП»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора А.В.Груздева, действующего на основании приказа №3 от 08.05.2018г., с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию в теплоносителе, а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Тепловая энергия предоставляется для нужд отопления и горячего водоснабжения помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, микрорайон Сходня, улица Овражская, дом 4.

1.3. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации.

1.4. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя 01 августа 2018 г.

2. КАЧЕСТВО ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Качество тепловой энергии определяется как термодинамические показатели теплоносителя с допустимыми отклонениями от нормативных величин, позволяющие обеспечить эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с их назначением и требованиями действующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов. Качество тепловой энергии должно соответствовать требованиям жилищного законодательства.

2.2. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплопотребления в соответствии с их назначением. Водно-химический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям соответствующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

2.3. Потребитель обязуется:

- обеспечивать надежность и безопасность эксплуатации тепловых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
- осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок к отопительному периоду;
- не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;
- поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не

превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным и гидравлическим графиком (*Приложение 6 к Договору*);

– следить за гидроизоляцией зданий, принадлежащих ему на законных основаниях, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения;

– эксплуатировать системы теплоснабжения, теплотребления: тепловые сети (при наличии), тепловые пункты (при наличии), внутридомовые системы, допущенные к эксплуатации Ростехнадзором. Копии Актов осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей, Разрешений на допуск в эксплуатацию органов Ростехнадзора на системы Потребителя должны быть предоставлены Теплоснабжающей организации. В случае эксплуатации Потребителем энергоустановок, систем теплоснабжения/потребления, не допущенных в эксплуатацию, в соответствии с действующим законодательством, Потребитель несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу, жизни и здоровью работников Потребителя, Теплоснабжающей организации, третьим лицам.

2.4. Теплоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплотребляющим установкам Потребителя в целях:

– контроля соблюдения Потребителем установленных режимов теплотребления, а также режимов теплотребления в нештатных ситуациях (в любое время);

– проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

3. КОЛИЧЕСТВО И ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Объем тепловой энергии, подлежащий поставке в календарном году (договорный объем), устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам, согласно *Приложению 2 к Договору*.

3.1.1. Изменение договорного объема поставляемой тепловой энергии производится по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением.

3.2. Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок Потребителя по видам теплотребления приведены в *Приложении 3 к Договору*.

3.2.1. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя тепловой энергии по группам потребления приведены в *Приложении 3.1 к Договору*.

3.2.2. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610. Указанное изменение договорных нагрузок оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Количество поставленной тепловой энергии определяется в точке поставки на основании показаний принятого к коммерческому учету коллективного (общедомового) узла (прибора) учета или узла (прибора) учета, установленного в тепловом пункте Потребителя (далее по тексту – узел (прибор) учета), сведения о котором приведены в *Приложении 5 к Договору*, или расчетным методом.

3.3.1. Коллективный (общедомовой) узел (прибор) учета тепловой энергии и теплоносителя или узел (прибор) учета, установленный в тепловом пункте Потребителя принимается к коммерческому учету в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

3.3.2. В случае если узел (прибор) учета тепловой энергии и теплоносителя установлен не в точке поставки, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки приборов учета). Ежемесячная величина потерь

тепловой энергии определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии, согласованных сторонами в *Приложении 3 к Договору*.

3.4. В случае отсутствия коллективного (общедомового) узла (прибора) учета тепловой энергии у Потребителя, выходе его из строя, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию узла (прибора) учета или истечения срока его эксплуатации, определение количества поставленной тепловой энергии производится следующим образом:

- определение количества поставленной тепловой энергии на отопление производится по нормативу потребления тепловой энергии, утвержденному в установленном порядке;

- определение количества поставленной тепловой энергии на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения производится исходя из объема горячей воды, потребленной жилыми и нежилыми помещениями с учетом показаний индивидуальных приборов учета (далее - ИПУ), установленных у собственников, иных законных владельцев жилых и нежилых помещений МКД, а при их отсутствии по нормативу потребления, представленных Потребителем, в срок до 4-го числа месяца, следующего за расчетным.

В случае не предоставления Потребителем сведений об объеме горячей воды, потребленной жилыми и нежилыми помещениями в установленный срок, либо предоставление недостоверных сведений, определение количества тепловой энергии на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения производится на основании показаний прибора учета, установленного в газовой котельной Теплоснабжающей организации.

3.4.1. При отсутствии индивидуальных приборов учета тепловой энергии в нежилых помещениях, расчет платы за потребленную нежилыми помещениями тепловую энергию производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом на основании тепловых нагрузок, приведенных в *Приложении 3.1 к Договору* в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

В случае отсутствия выделенной тепловой нагрузки на каждое из нежилых помещений в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета у каждого из нежилых помещений, расчёт количества тепловой энергии, поставленной в отношении всех нежилых помещений в многоквартирном доме осуществляется расчетным методом на основании тепловых нагрузок на нежилые помещения МКД в целом, согласованных Сторонами в *Приложении 3 к Договору*.

3.5. Для организации проведения расчетов с учетом показаний индивидуальных приборов учета, установленных у собственников и иных законных владельцев жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, Потребитель представляет в Теплоснабжающую организацию Реестр с указанием сведений об индивидуальных приборах учета, установленных в нежилых помещениях.

3.6. В целях проверки представленных Потребителем сведений в порядке, установленном п. 3.4. и пп. 1 п. 3.11 Договора, Теплоснабжающая организация имеет право участвовать в проводимых Потребителем проверках достоверности сведений о показаниях индивидуальных приборов учета. О сроках проведения таких проверок Потребитель обязан уведомлять Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 3 (три) суток до дня проведения проверки.

3.7. В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, организованной в порядке, предусмотренном п. 3.6 Договора, Теплоснабжающая организация, производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

3.8. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.9. Потребитель оплачивает потери тепловой энергии при однократном наполнении систем теплоснабжения Потребителя при выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду.

3.10. Технологические потери тепловой энергии, связанные с технологическими потерями теплоносителя подлежат оплате за счет Потребителя, если указанная необходимость возникла на основании письменного обращения Потребителя или по его вине Потребителя.

3.11. Потребитель обязуется:

1) ежемесячно организовывать снятие показаний узла (прибора) учета, установленного в точке поставки Потребителя, по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным и представлять их Теплоснабжающей организации не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным.

В случае, если узел (прибор) учета, установленный в точке поставки, принадлежит третьему лицу, Потребитель обеспечивает снятие показаний совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца прибора учета и представление указанных показаний в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее 4-ого числа месяца, следующего за расчетным.

2) производить установку и (или) замену узла (прибора) учета, установленного в точке поставки, в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать исправное состояние и сохранность указанного узла (прибора) учета;

3) уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующих узлов (приборов) учета (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене узла (прибора) учета) в течение 3 рабочих дней с момента соответствующего изменения;

4) предъявлять узлы (приборы) учета, установленные в точке поставки, Теплоснабжающей организации для допуска их в эксплуатацию в качестве коммерческих;

5) незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), о неисправности узла (прибора) учета, механических повреждениях узла (прибора) учета, о нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета, об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла (прибора) учета и автоматики;

6) предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения узла (прибора) учета, к автоматизированной системе коммерческого учета (далее – автоматизированная система);

7) представлять Теплоснабжающей организации два раза в год (по состоянию на 01 января и 01 июля) сведения о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном жилом доме, один раз в год – сведения об общей площади многоквартирного дома, в том числе жилых и нежилых помещений. В случае изменения сведений об общей площади жилых и нежилых помещений, а также о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном жилом доме, сообщать Теплоснабжающей организации о произошедших изменениях до 01 числа месяца, следующего за расчетным;

8) при отключении (включении) систем теплоснабжения (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Потребителя) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения.

3.12. Теплоснабжающая организация осуществляет опломбирование узла (прибора) учета.

3.13. Теплоснабжающая организация имеет право

1) беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к узлам (приборам) учета в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб узлов (приборов) учета, а также в целях контроля показаний узлов (приборов) учета, представленных Потребителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать о недостоверности показаний узлов (приборов) учета, допущенных к коммерческому учету.

2) производить, предварительно уведомив Потребителя, проверку представляемых Потребителем сведений, и состояния узлов (приборов) учета по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора. В случае отказа представителя Потребителя от подписания Акта проверки, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной тепловой энергии осуществляется на основании 3.9 Договора.

4. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Тариф на тепловую энергию составляет 1830,33 руб./Гкал (без учёта НДС) до момента установления регулируемой цены Теплоснабжающей организации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов на тепловую энергию доводится до Потребителя через уведомление и указывается в платежных документах.

4.2. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение фактически поставленного по настоящему Договору количества тепловой энергии и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня соответствующего месяца.

5.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Потребителю в сроки и порядке, определенные п. 5.4. Договора, акт приемки-передачи в двух экземплярах способом, позволяющим документально подтвердить его получение Потребителем. Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи Теплоснабжающей организации.

5.3. При неполучении от Потребителя подписанного акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 5.2 Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи считается принятым Потребителем без замечаний.

5.4. Теплоснабжающая организация в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Потребителю платежные документы за фактическое количество тепловой энергии, теплоносителя, потребленных Потребителем в расчетном периоде.

Потребитель до 12 числа месяца, следующего за расчетным, направляет в Теплоснабжающую организацию по адресу: г. Москва, Новокуркинское ш., д.25 корп.1 представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения платежных документов.

5.5. Потребитель в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, производит оплату потребленной тепловой энергии.

5.6. Теплоснабжающая организация учитывает в счет исполнения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии по настоящему Договору платежи, поступающие на расчетный счет Теплоснабжающей организации:

- от граждан, осуществляющих оплату коммунальной услуги отопления и подогрева воды на основании единого платежного документа (ЕПД), а также осуществляющих оплату непосредственно Теплоснабжающей организации на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

- от собственников и иных законных владельцев нежилых помещений в многоквартирном доме, в отношении которых Потребитель оказывает коммунальные услуги по отоплению и подогреву воды;

- иные платежи, поступающие от третьих лиц при условии оформления платежных документов согласно требованиям п. 5.12 Договора.

5.7. Если сумма платежей, поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации в соответствии с п. 5.6 настоящего Договора превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии, Теплоснабжающая организация резервирует сумму переплаты на своем расчетном счете и засчитывает ее в счет платежей последующих периодов. При наличии задолженности Потребителя по настоящему Договору сумма переплаты может быть направлена на погашение имеющейся задолженности за предыдущие периоды поставки тепловой энергии. При отсутствии задолженности Потребителя по настоящему Договору сумма переплаты, может быть возвращена на счет Потребителя по письменному требованию кроме оплат, которые поступили на основании единого платежного документа (ЕПД).

5.8. Неполучение Потребителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленной тепловой энергии не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленной тепловой энергии за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

5.9. В случае неполучения документов для оплаты в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, Потребитель уведомляет Теплоснабжающую организацию о необходимости выдачи дубликатов платежных документов.

5.10. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель в платежных документах обязан указывать: назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

5.11. В случае отсутствия указания в платежных документах назначения платежа и/или номера, даты Договора, периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры, Теплоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению.

5.12. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в *Приложениях 2, 3, 3.1* к Договору в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

- для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Потребителя в этот же день;

- для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Потребителя за 10 (десять) рабочих дней.

6.2. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение летнего периода является представление Потребителем акта проверки готовности абонента к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности абонента к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

6.3. В случае наличия у потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный этим договором, теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедшие по вине Потребителя, или вызванные стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в разделе 6 Договора.

7.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами, а также использование систем теплоснабжения и энергоустановок, не имеющих допуск в эксплуатацию Ростехнадзора.

7.4. Потребитель несет ответственность за неисполнение в срок обязательств по оплате за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в виде неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты задолженности, от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения.

7.5. Потребитель несет ответственность за недостоверность представленных сведений, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии и выставление платежных документов.

7.6. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении 4 к Договору.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Все неразрешенные споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, расторжением и исполнением Договора, а также его прекращением или признанием недействительным, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор заключен на один год, вступает в силу с даты его подписания и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с **01 августа 2018 года**. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или заключении Договора на иных условиях.

9.2. Досрочное расторжение договора возможно в случае смены способа управления или выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, на основании письменного уведомления одной из Сторон. Стороны в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации или выбора иного способа управления обязуются урегулировать вопросы оплаты задолженности/переплаты, по настоящему Договору.

9.3. Стороны обязуются в десятидневный срок уведомлять об изменении

реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, изменении режима теплоснабжения, а также информации о ликвидации или отчуждении теплоснабжающих установок.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

9.5. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: ООО «Теплоресурс»

Адрес местонахождения: 125464, г.Москва, ул.Митинская, д.10, корп.1, этаж 1, помещение XIII, комн.3

ИНН 7733822974

КПП 773301001

Расчетный счет: № 40702810538000032071 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

БИК: 044525225

корреспондентский счет: № 30101810400000000225

Телефон: 8(499)401-02-26

Факс: 8(499)401-02-26 E-mail: _____

Адрес для переписки: 125466 г.Москва, Новокуркинское ш., д.25 корп.1

Потребитель:

ООО «ТЕМИР ТРАНС ГРУПП»

Адрес местонахождения: 115054, г.Москва, пер. Монетчиковский 5-й, д.16, оф.2

ИНН 9705065966 КПП 770501001

Расчетный счет 40702810538000109823 в ПАО «Сбербанк»

БИК 044525836

корреспондентский счет 30101810445250000836

Телефон _____

Факс _____ E-mail _____

Адрес для переписки: _____

КБК _____

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 – Реестр точек поставки.
2. Приложение № 2 – Договорный объем теплоснабжения.
3. Приложение № 3 – Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
4. Приложение № 3.1. – Расчетные тепловые нагрузки Потребителя.
5. Приложение № 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
6. Приложение № 5 – Сведения об узлах (приборах учета), установленных в точке поставки.
7. Приложение № 6 – Температурный и гидравлический график.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация
ООО «Теплоресурс»

подпись

/В.А.Поляков /
фамилия

Потребитель
ООО «ТТГ»

подпись

/А.В.Груздев/
фамилия

С учетом протокола разногласий

Приложение № 1
к Договору теплоснабжения
№ 018-ТЭ
от «31 » июля 2018г.

Реестр точек поставки

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес точки поставки (строения, адрес ЦТП, ИТП, ТП, камеры)	Адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя)
1			Московская область, мкрн. Сходня, ул. Овражная, д.4

Теплоснабжающая организация
ООО «Теплоресурс»

 /В.А.Поляков /
подпись фамилия

М.П.



Потребитель
ООО «ТТГ»

 /А.В.Груздев/
подпись фамилия

М.П.



*Средства проплатили
раздаточной*

Приложение № 2
к Договору теплоснабжения
№ 018-ТЭ
от «31 » июля 2018г.

Наименование Потребителя: ООО «ТТГ»
ЦТП (ИТП) № _____

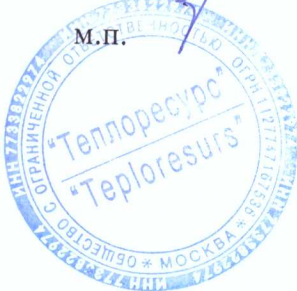
Договорный объем теплоснабжения

№ п/п	Месяц	Величина теплоснабжения, Гкал
1	Январь	423,870
2	Февраль	340,238
3	Март	322,392
4	Итого I квартал	1086,500
5	Апрель	248,142
6	Май	91,760
7	Июнь	88,800
8	Итого II квартал	428,702
9	Июль	91,760
10	Август	91,760
11	Сентябрь	97,841
12	Итого III квартал	281,361
13	Октябрь	274,514
14	Ноябрь	337,984
15	Декабрь	377,627
16	Итого IV квартал	990,125
17	Итого за год	2786,688

Теплоснабжающая организация
ООО «Теплоресурс»


_____ /В.А.Поляков /
подпись фамилия

М.П.



Потребитель
ООО «ТТГ»


_____ /А.В.Груздев/
подпись фамилия

М.П.



*Счета претензии
на заселении*

от «31 » июля 2018г.

Наименование Потребителя: ООО «ТТГ»
ЦТП (ИТП) № _____

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя
по видам теплоснабжения и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

1. Суммарная договорная нагрузка 1,092 Гкал/час
 - 1.1. максимум на отопление 0,630 Гкал/ч, при -26,0 °C
 - 1.2. максимум на вентиляцию 0,092 Гкал/ч, при -26,0 °C
 - 1.3. среднечасовая на горячее водоснабжение 0,370 Гкал/ч,
2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя от границы раздела до места установки прибора учета _____ Гкал/год;
3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя, _____ Гкал/год;
4. Объем теплоносителя на однократное наполнение системы теплоснабжения Потребителя при однократном наполнении системы 6,239 м³/год; 0,379 Гкал/год;
5. Нормативные потери теплоносителя _____ м³/час;
6. Тариф/цена на теплоноситель на дату заключения договора _____ руб./м³.

Теплоснабжающая организация



подпись

В.А.Поляков/
фамилия

Потребитель



подпись

А.В.Груздев/
фамилия

*С учетом претензии
развиваши*

Приложение № 3.1
к Договору теплоснабжения
от « ___ » _____ 20___ г.
№ _____

Наименование Потребителя: ООО «ГТП»
ЦТП (ИТП) № _____

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (Субабонента)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления								Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/ч	Кондиционирование, Гкал/ч	Сушка, Гкал/ч	Потери за год, Гкал/год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
				2786,688	0,630	0,370	0	0,092	0	0	12	13	14	
				2786,688	0,630	0,370	0	0,092	0	0		24	7	

Теплоснабжающая организация
ООО «Теплоресурс»

подпись _____ / В.А.Поляков /
М.П. «Теплоресурс» _____ фамилия



Потребитель
ООО «ГТП»

подпись _____ / А.В.Груздев /
М.П. _____ фамилия



подпись _____ / А.В.Груздев /
М.П. «ГТП» _____ фамилия

Приложение №3.1.1
к Договору теплоснабжения
от «___» _____ 20__ г.
№ _____

Наименование Потребителя: _____
ЦТП (ИТП) № _____

**Расшифровка договорных величин потребления теплоносителя для нужд ГВС Потребителя
(при открытой схеме теплоснабжения)**

№ п/п	Адрес поставки	Тарифная группа	Группа потребления	Наименование Потребителя (Субабонента)	Расчетное суточное потребление теплоносителя для нужд горячего водоснабжения м ³ /сут.	Договорная величина потребления тепловой энергии и теплоносителя для нужд горячего водоснабжения в год		Общая тепловая нагрузка для нужд горячего водоснабжения (Гкал/час)	В том числе по видам водопотребления:			% от общего потребления (договорной величины)	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
						м3	Гкал		горячее водоснабжение (Гкал/час)	сушка (Гкал/час)	технология (Гкал/час)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.1.		население			174,118	21184,314	1080,400	0,370	0,370	0	0	100	24	7
		бюджетные потребители												
		прочие												
		итого население			174,118	21184,314	1080,400	0,370	0,370	0	0	100	24	7
		бюджетные потребители												
		прочие												
		итого												
1.2.		население												
		бюджетные потребители												
		прочие												
		итого												

Теплоснабжающая организация ООО «Теплоресурс»

/В.А.Поляков /

Потребитель ООО «ГТГ»

/А.В.Груздев/



Применяется при открытой схеме теплоснабжения.

Приложение № 4
к Договору теплоснабжения
от «__» _____ 20__ г.
№ _____

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Генеральный директор ООО «Теплоресурс» - Вячеслав Александрович Поляков,
телефон 8 (926) 112-38-37;

диспетчер - телефон _____;

Главный инженер – Алексей Константинович Яцкий, телефон 8 (909) 957-58-34.

исполнитель _____

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Начальник отделения сбыта - Ф.И.О. _____, телефон _____

_____, телефон 8 (926) 112-38-37 _____

Бухгалтерия _____, телефон _____.

Телефон горячей линии _____

Потребитель:

главный инженер – Ф.И.О. _____, телефон _____;

главный энергетик - Ф.И.О. _____, телефон _____;

бухгалтер – Ф.И.О. _____, телефон _____.

лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –

Ф.И.О. _____, телефон _____.

Теплоснабжающая организация


_____ / В.А.Поляков /
подпись / фамилия



Потребитель


_____ / А.В.Груздев /
подпись / фамилия



*С учетом протокола
разговоров*

Приложение № 5
к Договору
теплоснабжения
от «__» ____ 20__ г.
№ _____

**СВЕДЕНИЯ
о приборах (узлах) учета, установленных в точках поставки**


п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес строения Абонента	Место расположения прибора (узла) учета	Показания приборов (узлов) учета на начало подачи тепловой энергии	Дата очередной поверки	Дата поверки	Марка и заводской номер прибора учета	Наименование прибора учета, тип прибора
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Московская область, мкрн. Сходня, ул. Овражная, Д.4, стр.1	Местный щит		02.02.2022	02.02.2018	ВИС.Т.№180067	ВИС.Т.№180067

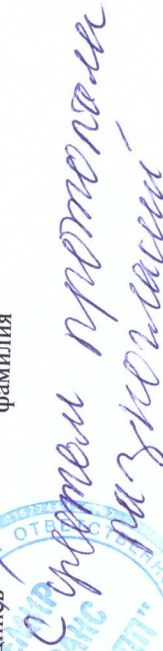
Теплоснабжающая организация


 Подпись / В.А.Подяков /
 фамилия



Потребитель


 Подпись / А.В.Груздев /
 фамилия


 Сергей Разумовский

Приложение № 6
к Договору теплоснабжения
от «___» _____ 20__ г.
№ _____

Температурный график

Среднесуточная температура наружного воздуха	Температура воды в подающем трубопроводе тепловых сетей		Температура воды в отопительную систему при расчетной температуре	Температура обратной воды после отопительного подогревателя	Температура воды после вентиляционных систем
	105-70(оС)		95-70(оС)		
8	70		41	36	
6	70		44	39	
4	70		48	42	
2	70		52	44	
0	70		55	47	
-1	70		57	48	
-2	70		58	49	
-3	70		60	50	
-4	70		62	52	
-5	70		64	54	
-6	70		65	54	
-7	72		67	56	
-8	74		68	57	
-9	76		70	58	
-10	77		71	59	
-11	79		73	60	
-12	81		74	61	
-13	83		76	62	
-14	84		78	63	
-15	86		79	64	
-16	88		81	65	
-17	90		82	67	
-18	91		84	69	
-19	93		85	70	
-20	95		87	70	
-21	96		88	72	
-22	98		90	73	
-23	100		91	74	
-24	102		93	74	
-25	103		94	75	
-26	105		95	76	
-28	105		95	76	

Теплоснабжающая организация

 подпись _____
 м.п.

/ В.А.Поляков /
 фамилия

Потребитель

 подпись _____
 м.п.

/ А.В.Груздев /
 фамилия

*Сретен прототола
 разносасии*